

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская 26 лит Б**

за период **с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**

Площадь жилых помещений в доме **110,2** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

31 719

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 512	11 831	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	5 387	5 387
			2.банк.1,5%	377	377
			по актам выполненных работ	1 580	1 580
Вывоз ЖБО	2 160	1 548		8 218	8 218
Вывоз ТБО	8 218	5 888		0	0
Капитальный ремонт	0	0		15 562	15 562
Итого по жилищным услугам	26 890	19 266			
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	7 876	5 643		5 446	5 446
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 876	5 643		5 446	5 446
итого по жилищным и коммунальным услугам	34 767	24 909		21 008	21 008
пени	314	225			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	35 081	25 135		21 008	21 008
Сумма переплаты (задолженности)					4 127
процент оплаты арендаторы		71,65			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					35 846

Директор



И.Б.Красик

виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул.Первомайская д. 26 лит. Б

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.г.

Площадь помещений в доме: 110,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

31719

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
февраль	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
март	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
апрель	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
май	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
июнь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
июль	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*1,91руб/мес.	210,482
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
август	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	99

сентябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
октябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
ноябрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
	Ревизия эл.оборудования по графику	257
декабрь	Управление многоквартирным домом 110,2 кв.м.*2,38руб/мес.	262,276
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75руб/мес	47,25
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	99
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	5 387